

ПРОТОКОЛ решения

собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д. 23 (далее – «МКД»),
 проводимого в форме очно-заочного голосования до «26» июня 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 291, из них жилых 281.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14792,70 кв.м., из них жилых – 14006,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 161 помещений общей площадью 8161 кв.м, что составляет 55,17% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Александра Викторовича (кв. № 127)

82,87%

 ЗА

3,38%

 ПРОТИВ

13,75%

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Александра Викторовича (кв. № 127)

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кононова Ольга Сергеевна	112	87,78%	1,68%	10,54%

Избрание счетной группы

Кононова Ольга Сергеевна	112	87,78%	1,68%	10,54%
Курако Ирина Сергеевна	269			

Принято большинством голосов: Избрать секретаря Кононову Ольгу Сергеевну, счетную группу Кононову Ольгу Сергеевну, Курако Ирину Сергеевну.

3. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании и по одному экземпляру протокола у Председателя Совета дома и секретаря собрания.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	94,64%	0,00%	5,36%

3. Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

4. Внести изменения в состав Совета дома, выбрать дополнительных членов Совета дома:

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Яцук Василий Юрьевич	100			
Курако Ирина Сергеевна	269	82,60%	2,82%	14,58%
Гольшева Екатерина Сергеевна	257			

Принято большинством голосов: Внести изменения в состав Совета дома, выбрать дополнительных членов Совета дома - Яцук В.Ю., Курако И.С., Гольшева Е.С.

5. Делегировать Совету дома полномочия утвердить смету на видеонаблюдение, в пределах накопленных за период апрель 2015-март 2016 целевых средств (Приложение 2).

Период апрель 2015-март 2016 целевых средств	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	88,56%	3,01%	8,90%

Принято большинством голосов: Делегировать Совету дома полномочия утвердить смету на видеонаблюдение, в пределах накопленных за период апрель 2015-март 2016 целевых средств

Утвердить план работ на 2016 -17 г (см. на информационных стендах дома и на сайте УК http://spa-uk.ru/)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить план работ на 2016 -17 г	83,18%	1,61%	14,74%

Принято большинством голосов: Утвердить план работ на 2016 -2017 г. (см. на информационных стендах дома и на сайте УК <http://spa-uk.ru/>)

7. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.07.2016г. по 31.06.2017г. (Приложение 1, см. на информационных стендах дома и на сайте УК <http://spa-uk.ru/>).

Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.07.2016г. по 31.06.2017г.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	76,14%	8,55%	15,07%

Принято большинством голосов: Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.07.2016г. по 31.06.2017 в размере 31 руб. 76 коп (Приложение 1, см. на информационных стендах дома и на сайте УК <http://spa-uk.ru/>).

8. Оформить в общедомовую собственность придомовую территорию МКД

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оформить в общедомовую собственность придомовую территорию МКД	79,32%	7,48%	13,19%

Решение по оформлению в общедомовую собственность придомовой территории МКД не принято, из-за отсутствия кворума. Для принятия данного решения необходимо более 2/3 голосов всех собственников МКД.

9. Выбрать представителя собственников МКД по оформлению придомовой территории в общедомовую

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика	25,02%	10,33%	64,18%
Представитель Совета дома	66,86%	3,63%	29,52%

Принято большинством голосов: Выбрать представителя Совета МКД по оформлению придомовой территории в общедомовую

10. Выбрать способ охраны общего имущества МКД (Приложение 2)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оставить как есть	2,83%	11,88%	84,82%
Заменить ЧОП. Провести конкурс среди частных охранных предприятий на лучшую цену и лучшие условия оказания услуг.	53,61%	8,26%	38,13%
Оставить прежний ЧОП в количестве 2 охранника (тариф на охрану 8.73 руб./м2)	16,73%	18,58%	64,69%
Отказаться от охраны общего имущества многоквартирного дома (см. Приложение 2)	24,06%	17,21%	58,26%

Принято большинством голосов: Заменить ЧОП. Провести конкурс среди частных охранных предприятий на лучшую цену и лучшие условия оказания услуг.

Дата составления протокола «06» июля 2016 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания

Подпись, фамилия инициалы счетной группы

Орлов А.В.
Коченов Д.С.
Коченов Д.С.
Жураков И.С.